



24207

מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



משרד
הבריאות



יום ראשון 27 ספטמבר 2026

לכבוד

ועדת מכרזים מרכזית

משרד הבריאות

חברי הוועדה הנכבדים שלום רב,

הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עבור חניון "יאיר השחר" –

שירותי חניה לעובדי המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו

רקע

בבניין מרכז קהילתי יפו מועסקים כ-110 עובדות ועובדים. הבניין שוכן באזור דרום ת"א-יפו, אשר הינו אזור הלוקה במצוקת חניית חריפה. בבניין המרכז ישנו חניון תת קרקעי, אשר בו 27 מקומות חנייה בלבד, ולכן נדרש פתרון עבור יתר העובדים, באמצעות חניון חיצוני. במהלך שנת 2021, אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה פרסם מכרז סגור מס' 44/2021, לשירותי חניה עבור עובדי המרכז הקהילתי יפו. לצערנו, החניונים הסמוכים לא הגישו הצעות והמכרז לא הניב זוכה.

משכך, אנו מבקשים להגיש בקשה לוועדה לקבלת פטור לספק יחיד מהסיבות הבאות:

1. החניון בקירבה של 3 דקות הליכה.
2. לחניון אמצעים אלקטרוניים.
3. קיבולת חנייה- עומד בדרישה של מקומות פנויים עבור עובדינו.
4. חניון מתוחזק, נקי ונגיש.

לבקשתנו מצורפים הטפסים הבאים:

1. אישור אג"ת למקור תקציבי.
2. הצעת מחיר.
3. חישוב עלויות.
4. חוות דעת מקצועית.

בברכה

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

אגד מרפאות יפו

הרבי מבכרד 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546



חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

תאריך: 9/27/2026

יש למלא את כל הסעיפים להלן:

יחידה מקצועית חטיבה: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט. אגף: מרכז קהילתי יפו מנהל ההתקשרות: לירון אבני קניין: נר נדב

פירוט ההתקשרות ☒ התקשרות עם ספק יחיד (תקנה 3(29)) ☐ התקשרות עם ספק חוץ (תקנה 3(31)) תיאור הרכש הנדרש (פירוט הטובין/השירותים הנדרשים): ☐ טובין ☒ שירותים תיאור מהות ההתקשרות – יש לפרט את הרקע, הפרויקט בכללותו, כיצד ההתקשרות מתחברת לצורך המקצועי, חשיבותו וכו' שירותי חניה עבור העובדים בבניין מרכז קהילתי יפו, הרבי מבכרך 5 ת"א רכש של כרטיסי חניה חד יומיים התקשרויות קודמות – יש לפרט את האישורים שניתנו בעבר, היקפי הרכש שבוצעו, איכות הרכש וכל מידע רלוונטי נוסף התקשרות קודמת היתה עם אותו ספק הדרש 1. נערך מיפוי מקיף של כלל החניונים בסביבה. כמו כן, נעשה בעבר ניסיון למכרז סגור שלא צלח ולא הניב זוכה. 2. יאיר השחר הינו הספק היחיד שעונה על הדרישות הבאות – מרחק של כ-3 דקות הליכה מהמשרד, אמצעים אלקטרוניים לזיהוי רכבים, קיבולת החניה עומדת בדרישה של סך המקומות הפנויים הנדרשים. כמו כן מדובר בחניון מתוחזק, נקי ונגיש.
נתוני ספק שם הספק: יאיר השחר – חניונים בע"מ מספר הספק: 513104885 (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה – לא מספר מרכבה!) תקופת האישור: תאריך התחלה: 1/1/2027 תאריך סיום: 12/31/2027 היקף ההתקשרות (יש לצרף תחשיב באקסל נפרד): צורך חישוב עליות במסמכים

עמוד 1 מתוך 2

נימוקים לבקשה

כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

פירוט חו"ד:

בבניין מרכז קהילתי יפו מועסקים כ-110 עובדות ועובדים. הבניין שוכן באזור דרום ת"א- יפו, אשר הינו אזור הלוקה במצוקת חניות חריפה. בבניין המרכז ישנו חניון תת קרקעי, אשר בו 27 מקומות חנייה בלבד, ולכן נדרש פתרון עבור יתר העובדים, באמצעות חניון חיצוני. במהלך שנת 2021, אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה פרסם מכרז סגור מס' 44/2021, לשירותי חניה עבור עובדי המרכז הקהילתי יפו. לצערנו, החניונים הסמוכים לא הגישו הצעות והמכרז לא הניב זוכה.

אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד / ספק חוץ ישנם כמה ספקים באזור, חלקם ללא אמצעים אלקטרוניים, וחלקם אין מספיק מקום (חניונים קטנים)

האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים:

נערך מיפוי מקיף של כלל החניונים בסביבה גם דרך אינטרנט וגם סיור פיזי באזור המרפאה

חוות דעתי זו ניתנת היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

תפקיד: ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

שם נציג: ניר נדב

חתימה:



יאיר השחר - אחזקות בע"מ

ח.פ. 514676469

שלום רב,

חברתנו מפעילה את חניון אילת 19-23 בתל אביב.

לבקשתכם אני מתכבדת להעביר הצעה לשירות חניה לעובדים ולאורחים.

החניון פתוח כל השבוע 24 שעות ביממה ומופעל באמצעות מערכות ממוחשבות ומפוקח בידי חדר בקרה המאויש 24/7.

הסדרי חניה:

ניתן לרכוש מדבקות ברקוד - הסדרי חניה עבור אורחים ועובדי משרה חלקית.

האורח - הנהג יגיע לחניון ויקבל כרטיס בכניסה,

בהגיעו אליכם תוכלו להדביק לו מדבקה חזו תאפשר לו יציאה ללא עיכוב.

המדבקות הן על בסיס מקום פנוי בחניון.

מדבקות ניתן להזמין במייל בלבד ואלה יסופקו בימי חול בלבד עד 48 שעות ממועד התשלום (בכפוף לחשבונית).

מדבקות ניתן לרכוש בכפולות של 24 יח'.

עלות מדבקה ליום חניה (לכניסה חד פעמית וחניה עד השעה 07:00) 60 ש"ח הכוללים מע"מ.

מדבקה מאפשרת חניה חד פעמית בחניון לפרק הזמן הרשום עליה ואך ורק לזמן זה;

כלומר, מדבקה של שעה תקפה לשעה בלבד וכיוב'.

על הנהג לצאת מהחניון בתוך פרק הזמן המוטבע,

רכב שיישאר בחניון לאחר הזמן המוטבע על המדבקה ייחשב כרכב שנכנס לחניון מחדש.

תוקפן של המדבקות שנה מיום הנפקתה, אלא אם צוין תאריך על המדבקה והוא הקובע.

לאחריו לא ניתן יהיה לעשות בה כל שימוש ולא לקבל זיכוי תמורתה.

לא ניתן להשיב מדבקה שלא נוצלה.

יאיר השחר – רשת ניחול החניונים המובילה בישראל
 ת.ד. 13053 הרצליה 4659071
 טלפון 03-5620-222 פקס 03-5620-294 דוא"ל office@parking.org.il אתר האינטרנט yhparking@hurvits.co.il

יאיר השחר - אחזקות בע"מ

ח.פ. 514676469

איסוף המדבקות יתאפשר בימי חול בלבד ממשדנו בכתובת אריק איינשטיין 3 הרצליה, בין השעות 08:30-17:00. לחילופין, ניתן להזמין שליחות (בגוש דן בלבד) ונביא את המדבקות אליכם, בעלות של 75 ש"ח הכוללים מע"מ.

נא לעדכן במייל חוזר באיזו אפשרות אתם מעוניינים, במידה ואתם מעוניינים באפשרות השנייה (שליחות) אנא רשמו כתובת מלאה, שעות פעילות, איש קשר + טלפון.

תוקף הצעתי בטורם אישורה 14 יום וכל עוד נותר מקום עבור המנויים (הצעות הועברו גם למתעניינים אחרים). תשלום חודש ראשון עבור מגוי, או חשבונית עבור המדבקות, ייחשבו כאישור הצעה.

אני לרשותכם בכל שאלה,

בברכה,

יאיר השחר אחזקות בע"מ

יאיר השחר – רשת ניהול החניונים המובילה בישראל ת.ד. 13053 הרצליה 4659071
טלפון 03-5620-222 פקס 03-5620-294 דוא"ל office@parking.org.il אתר האינטרנט yhparking@hurvits.co.il